



ACTIV

UNE RÉSIDENCE HOMNICity

AVIGNON



Avignon, capitale du Vaucluse et des Côtes du Rhône

Ville d'histoire, Avignon a su conserver une grande partie de ses anciens remparts. Son mur continu est d'ailleurs le 2^{ème} plus long au monde après la Grande Muraille de Chine.

Le centre historique de la ville, le Palais des Papes, l'ensemble épiscopal et le pont Saint Bénézet, plus connu sous le nom du « Pont d'Avignon », sont inscrits au **Patrimoine mondial de l'UNESCO**.

Ville d'art et de culture, le Festival d'Avignon est l'une des plus importantes manifestations internationales du spectacle vivant contemporain.



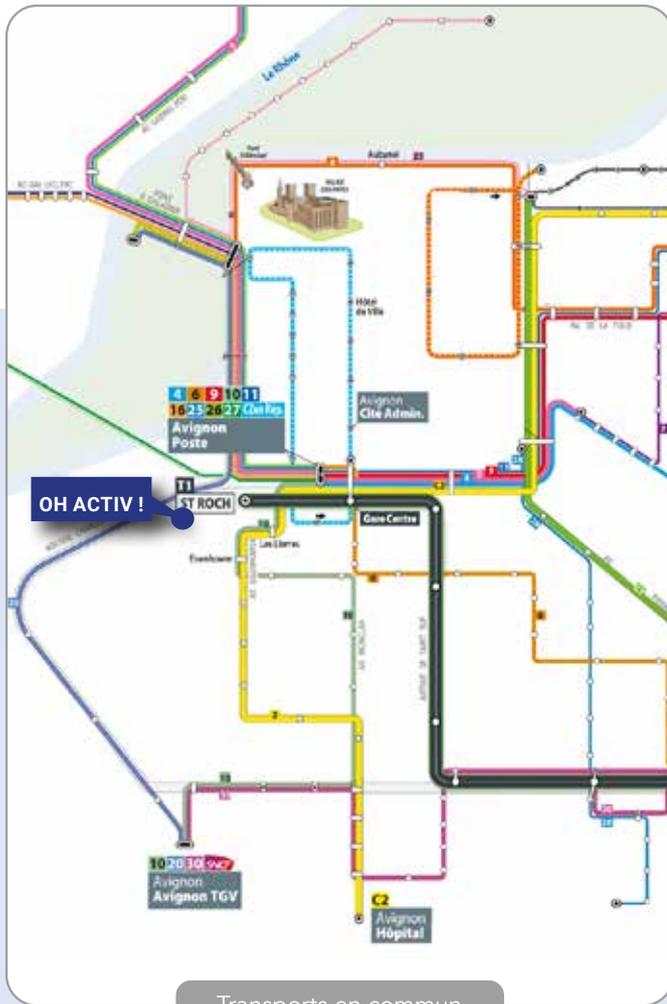


Une ville où il fait bon vieillir

- Plus de **92 000 habitants**
- **Un climat agréable** avec des hivers doux, un excellent ensoleillement et une faible pluviométrie
- **Une nature visible et accessible** : la campagne en pleine ville grâce à ses nombreux parcs, le mont Ventoux, les dentelles de Montmirail, le parc du Lubéron, les Cévennes...



Un emplacement au pied des remparts et aux portes de l'hyper centre



Transports en commun



- | | | | | | |
|--|------------------|--|--------------|--|---------------|
| | Hotel de ville | | Restaurants | | Hopitaux |
| | Remparts | | Boulangeries | | Médecins |
| | Pont d'Avignon | | Supermarchés | | Pharmacies |
| | Palais des Papes | | Banques | | Zone piétonne |
| | Les Halles | | Police | | |

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Gare SNCF |
| | Gare routière |
| | Station La Poste à 8 minutes à pied |
| | Station St Roch à 3 minutes à pied |
| | Station Eisenhower à 6 minutes à pied |
| | Station Les Lierres 8 minutes à pied |





Bow-window offrant luminosité et esthétique



Illustration non contractuelle



Le mot de l'architecte

Entre tradition et modernité

« Située à quelques pas de la ville ancienne d'Avignon, la résidence services senior bénéficie du privilège d'être à la fois un équipement moderne à l'architecture soignée et élancée, tout en étant un lieu ancré dans un cadre chargé d'histoire. »

Le cadre urbain immédiat bénéficie d'une rénovation qualitative qui a vu la voie longeant la muraille devenir une véritable promenade urbaine. Le socle de la résidence s'ouvre donc sur ce panorama chargé d'histoire où la muraille occupe l'avant-scène.

Le découpage architectural des volumes du projet évoque les portes majestueuses qui jalonnent la monumentale muraille de la ville ancienne. C'est d'ailleurs cette célèbre muraille qui a également inspiré par sa minéralité et par son appareillage de pierre, le choix des matériaux de façade en terre cuite aux tons clairs.

Le plan directeur qui organise les fonctions et distribue les appartements de la résidence est un plan en U. C'est à l'intérieur de ce U que prend place un jardin apaisant, référence aux patios provençaux. C'est aussi autour de cet espace végétalisé que se déploient les jardins d'hiver suspendus des appartements.

La partie haute de la résidence est couronnée par un jeu de grandes terrasses qui offrent une vue panoramique sur la ville ancienne »

OUTSIGN



Terrasse panoramique



Façade terre-cuite foncée

Une résidence soignée et élancée

**87 appartements
du T1 au T3**



Illustration non contractuelle



Principe de pose de lamelles en terre-cuite



Toiture en zinc pré-patiné couleur Pigmento Rouge

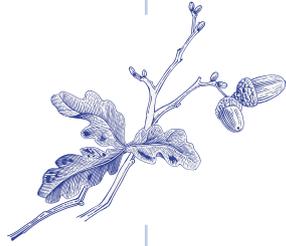


Façade terre-cuite claire









Des espaces communs inclusifs et interactifs

Gamme Latitude, atmosphère chic et textures soignées :

- **Un Live Cube** pour se rencontrer et s'informer d'activités et de sorties
- **Un FabLab** pour bricoler et partager des ateliers manuels
- **Un espace co-working**
- **Un espace Ciné-Actu**
- **Un restaurant** proposant une cuisine bistronomique
- **Une salle de fitness**
- **Un espace Balnéo**, avec bassin de nage à contre-courant et sauna
- **Un espace Wellness** avec salle de relaxation multisensorielle et cabine d'esthétique





Illustration et mobilier non contractuels







Des logements évolutifs et connectés

- Domotique aidante : volets roulants, éclairage et bouton d'appel d'urgence
- Appartement connecté : tablette fournie, Visio sur TV et appartement pilotable à distance
- Salle de bain ergonomique
- Chambre principale confortable, pouvant accueillir des lits spécialisés, chemin lumineux nocturne
- Conception soignée : sol antidérapant, commandes et prises surélevées...



Illustration et mobilier non contractuels



*Découvrez
les appartements
en vidéo*

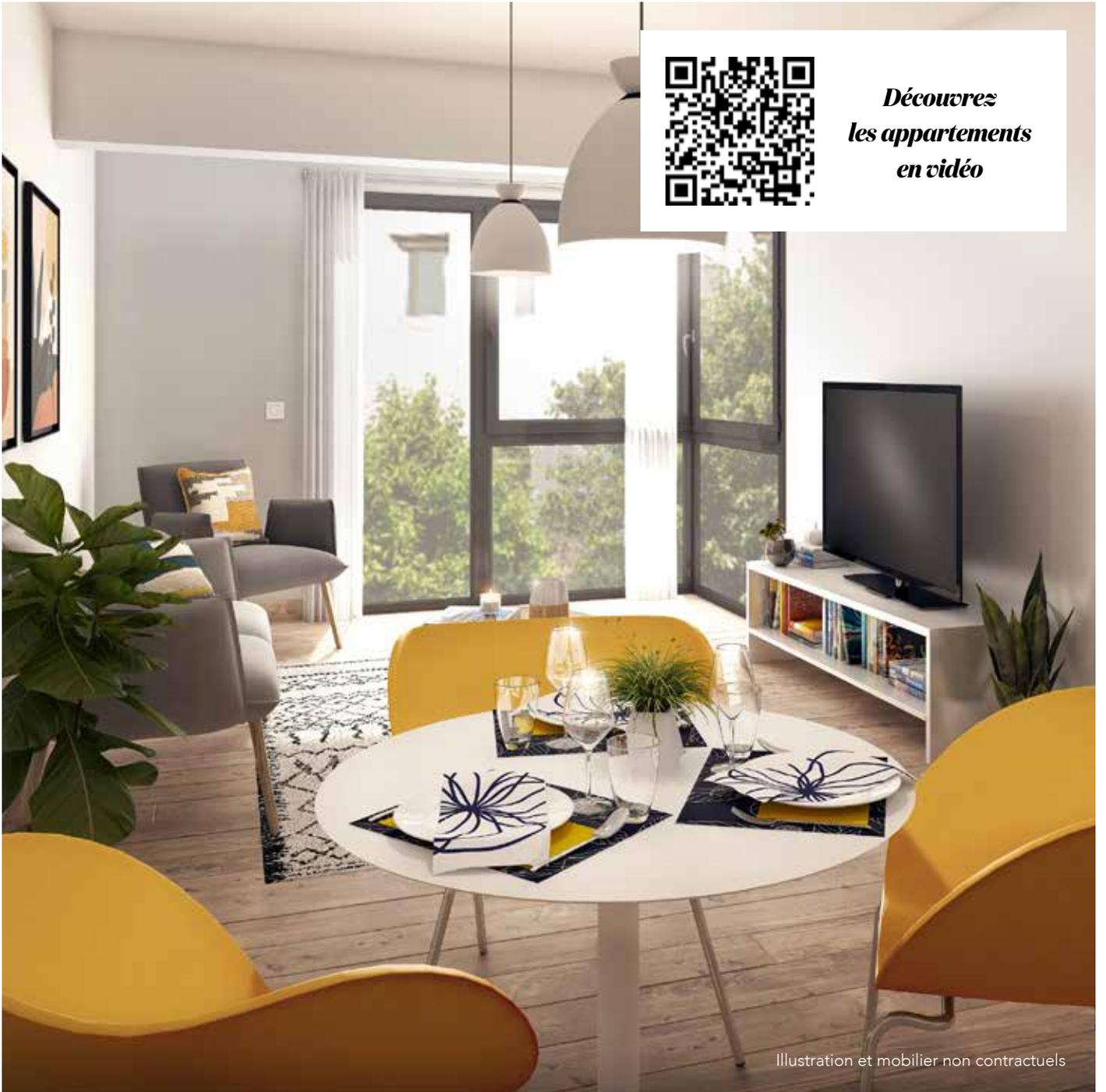


Illustration et mobilier non contractuels



Une promotion

Homni
PROMOTION

Un référencement

CERENICIMO

by Consultim

Une exploitation

ORACTIV

cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales Censi-Bouvard
CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : ImagesCréations ©. Décembre 2020



ACTIV

UNE RÉSIDENCE HOMN*C*ITY

AVIGNON